



Loit Munter
Skepast&Puhkim OÜ
loit.munter@skpk.ee
Laki 34
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 03.02.2025

Meie 26.02.2025 nr 7.1-2/25/492-4

Nikerjärve reoveekogumisala ühisvee-ja kanalisatsiooni projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Aegviidu alevi Nikerjärve reoveekogumisala ühisvee-ja kanalisatsiooni projekti.

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee km 38,69–39,91 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiamet on 15.01.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/492-2](#) esitanud nõuded Nikerjärve reoveekogumisala ühisvee-ja kanalisatsiooni projekti koostamiseks.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust. Samuti kui kavandatakse tehovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Juhime tähelepanu, et riigitee nr 13 Jägala – Käravete tee teelõik km 37,779 - 41,842 oli taastusremondi objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Projekti asendiplaanil peavad olema ära näidatud avatud kaeviku kaugused teekatte servast, tänavavalgustus mastist ja liiklusmärgist. Kaevikud ei tohi olla tee nõlva alumisele joonele lähemal kui 1,0 m või nõlva puudumisel teekatte servale lähemal kui 3,0 m, eriti kitsastes oludes lähemal kui 2,0 m. Eeltoodud nõude täitmisel tuleb arvestada tehovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemisnurka (puurimiskaeviku sügavus, varisemisnurk 1:1).
2. Palun täpsustada tingmärkide loendis, mida kujutab endast survekanalisatsiooni element, mis on tähistatud KS1.
3. Rajada torustikude selliselt, et need ei kattuks riigitee kinnistu piiriga ja oleks üheselt

mõistetav, millisel kinnistul torustikud paiknevad. Sõlmede V1-30–V1-33 / KS1-14–KS1-16 vahelises lõigus palun nihutada torustikud kinnistu piirist min 0,5 m kaugusele Aegviidu metskond 27 (katastriüksuse tunnus 11201:005:0042) kinnistule ning sõlmede V1-46–V1-48 / K1-33–K1-35 rajada torustik 13 Jägala-Käravete tee T5 (katastriüksuse tunnus 14101:001:0479) kinnistule kinnistu piirist min 0,5 m kaugusele.

4. Kavandada veetorustiku siiber VS-2 sõidutee kattest väljapoole.
5. Riigitee nr 13 km 39,40 asuv puurimiskaevik kavandada väljapoole riigitee mulde nõlvust Piibe mnt 18b (katastriüksuse tunnus 14101:001:0341) kinnistule ja
6. Riigitee nr 13 km 39,43 asuv puurimiskaevik kavandada riigitee maaüksusel paikneva kergliiklustee kattest min 3 m kaugusele.
7. Riigitee nr 13 lõigus km 39,43–39,70 kavandada torustikud maksimaalselt riigitee kinnistu piiri äärde, min 0,5m kaugusele katastriüksuse piirist.
8. Maapealne tuletõrjehüdrant H1-2 kavandada väljapoole nähtavuskolmnurka vastavalt Tee projekteerimise normid § 24 ja § 50 lg 4. Seletuskirjas täpsustada, kuidas on kavandatud päästeametisõiduki peatumine tuletõrjehüdrantide H1-2 ja H1-4 juures.
9. Nihutada riigitee nr 13 km 39,70 asuv puurimiskaevik ja kanalisatsiooni vaatluskaev K1-23 riigiomandis olevatele kinnistutele Järve (katastriüksuse tunnus 14101:001:0337) ja lahtisel meetodil paigaldatav torustikud, sh kanalisatsioonitorustiku vaatluskaev K1-21 ja veetorustiku siiber VS-7, rajada väljapool riigitee mulde nõlvust riigiomandis olevale Järve kinnistule.
10. Täiendada projekti infoga, et vajadusel taastada sademeveetorustik vee- ja kanalisatsioonitorustike paigaldamisel lahtisel meetodil sademeveetoru alt.
11. Riigitee nr 13 lõigus km 39,79–39,85 kavandada torustike paigaldamine kinnisel meetodil, rajades puurimiskaevikud väljapoole riigitee muldkeha nõlvust riigiomandis olevatele kinnistutele Järve (katastriüksuse tunnus 14101:001:0337) ja Aegviidu metskond 27 (katastriüksuse tunnus 11201:005:0042). Piibe mnt 20 (katastriüksuse tunnus 11201:004:0008) liitumiseks rajatav kanalisatsioonitorustiku vaatluskaev K1-38 ja veetorustiku sõlm V1-51 rajada Aegviidu metskond 27 kinnistule.
12. Kanalisatsioonitorustiku vaatluskaev K1-35 kavandada väljapoole riigitee ristumiskoha asfaltkatet, haljasalale.
13. Sõlmede V1-92 ja KS1-34 juures kujutada ühte puurimiskaevikut, mille kaudu on võimalik teostada puurimised nii paralleelselt riigiteega kui ka Aegviidu metskond 26 (katastriüksuse tunnus 11201:005:0030) kinnistul.
14. Palun lisada projekti koosseisu isikliku kasutusõiguse seadmise plaanid riigitee aluse maaüksuste kohta.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee